


2018-05-10 10:21

primaria_teremia 0040256380003 >>

P 1/9

- Formular pentru persoane fizice -**CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

| | | |
|---|---|---|
| Judeţul/localitatea (*) Primăria (*) | TIMIS/ TEREMIA MARE TEREMIA MARE | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>809</u> din <u>14.02.2018</u> |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) | FLOREA LAURA | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM** nr. **884688**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data şi locul naşterii **TIMISOARA**, localitatea.... judeţul/ţara **TIMIS, ROMANIA**
2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **MAREŞAL AL. AVERESCU**, nr.70, bl.....sc...**A2**., et.....ap...**1**., judeţul **TIMIS**, codul postal, ţara **ROMANIA**, telefon..... faxemail....., cetăţenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata,**CHIPEI AMALIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM**, nr. **809998**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data şi locul naşterii,**TIMISOARA**, localitatea..... judeţul/ţara **TIMIS/ROMANIA**
2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. **10**, bl. **106**.,sc...**A**, et...., ap **12**, judeţul **TIMIS**, codul postal, ţara **ROMANIA**, telefon..... faxemail....., cetăţenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **GHENCIU DELIUS**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM**, nr. **865050**, eliberat(ă) **SPCLEP TIMISOARA**, data şi locul naşterii, **TIMIOSARA**, localitatea judeţul/ţara **TIMIS/ROMANIA**
2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. **55A**, bl.....sc...., Et **1**,ap **1**, judeţul **TIMIS**, codul postal, ţara **ROMANIA**, telefon..... faxemail....., cetăţenia **ROMANA**, starea civilă

3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea.....,str.....nr....., bl....., sc....., et., ap., judeţul/sectorul
codul postal, telefon....., fax....., e-mail

4.(***)Prin /(numele şi prenumele)..... în calitate de..... conform.....
localitatea.....,NR.....,JUD.....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

2.Din categoria "arendaşi"...SC TOMTIM TOMNATIC SRL.....

3. Din categoria "proprietari
vecini".....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.09 ha situat în extravilanul localității TEREMIA MARE, identificat cu număr cadastral 403621, înscris în cartea funciară nr.403621, a localității TEREMIA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPII CI PROPRIETARI;
2. EXTRAS CF;
3. TITLU PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUGOJAN-GHENCIOU OFELIA

CHIPEI AMALIA

GHENCIOU DELIUS

(numele și prenumele în clar și semnătura)

Data 14.02.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **MAREȘAL AL. AVERESCU**,
nr. 70, bl. . , sc. A2., et. . , ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CHIPEI AMALIA**, CNP . . . , având adresa de
comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. 10, bl. 106 , sc. A . , et. . .
ap.12 . , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **GHENCIU DELIUS**, CNP . . . , având adresa
de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. 55A, bl. . , sc. . , et.
1. , ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . , vand teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de **1.09** (ha), la prețul de **31.087(lei)**²⁾
(treizecișuademiioptzecișisapte LEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Ot |
|----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|----|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TEREMIA MARE | 1.09 | 403621 | 403621 | 423/1 | 41 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Lugojan-Ghenciu Ofelja

Chipei Amalia

Ghenciu Delius

(numele și prenumele în clar și
semnătura)

Data 14.02.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | | |
|---|---|---|
| Județul/localitatea (*) Primăria (*) | TIMIS/ TEREMIA MARE TEREMIA MARE | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>812</u> din <u>14</u> ... <u>02</u> ... <u>2018</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | FLOREA LAURA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM** nr. **884688**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii **TIMISOARA**, localitatea.... județul/țara **TIMIS, ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **MAREȘAL AL. AVERESCU**, nr.70, bl.....,sc...**A2**.. et.....,ap...**1**., județul **TIMIS**, codul postal . țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata,**CHIPEI AMALIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM**, nr. **809998**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii,**TIMISOARA**, localitatea..... județul/țara **TIMIS/ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. **10**, bl. **106**..sc...**A**, et..... ap **12**, județul **TIMIS**, codul postal , țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **GHENCIU DELIUS**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **TM**, nr. **865050**, eliberat(ă) **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii, **TIMIOSARA**, localitatea județul/țara **TIMIS/ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. **55A**. bl.....sc.... Et **1**,ap **1**, județul **TIMIS**, codul postal , țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

3. (**)reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr..... bl..... sc..... et. ap. județul/sectorul
 codul poștal telefon..... fax....., e-mail

4.(***)Prin /(numele și prenumele)..... în calitate de..... conform.....
 localitatea.....,NR.....,JUD.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2.Din categoria "arendași"...SC TOMTIM TOMNATIC SRL.....

3. Din categoria "proprietari
vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.33** ha situat în extravilanul localității TEREMIA MARE, identificat cu număr cadastral **403642**, înscris în cartea funciară nr. **403642**, a localității TEREMIA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPII CI PROPRIETARI;
2. EXTRAS CF;
3. TITLU PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUGOJAN-GHENCIU OFELIA

CHIPEI AMALIA

GHENCIU DELIUS

(numele și prenumele în clar și semnătura)

Data 14.02.2018

*1) - copie a BI/C1 al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/C1 al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **MARESA AL. AVERESCU**,
nr. 70, bl. . . sc. **A2.**, et. . . ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CHIPEI AMALIA**, CNP
având adresa de
comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. 10, bl. 106 . sc. A . et. . .
ap.12 . județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **GHENCIU DELIUS**, CNP
având adresa
de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. 55A, bl. . . sc. . . et.
1. . ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . . vand teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de **0.33**(ha), la prețul de **9.412(lei)**²⁾ (nouamiipatrusutedoisprezece
LEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obl |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|-----|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TEREMIA MARE | 0.33 | 403642 | 403642 | 574/1 | 11 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Lugojan-Ghenciu Ofelia
Chipei Amalia
Ghenciu Delius
(numele și prenumele în clar și
semnătura)

Data 14.02.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

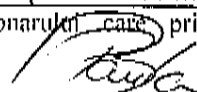
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | | |
|--|---|---|
| Județul/localitatea (*) Primăria (*) | TIMIS/ TEREMIA MARE TEREMIA MARE | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>815</u> din <u>14.05.2018</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | FLOREA LAURA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **TM** nr. **884688**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii **TIMISOARA**, localitatea.... județul/țara **TIMIS, ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **MAREȘAL AL. AVERESCU**, nr.70, bl.....sc...**A2**., et.....ap...**1**., județul **TIMIS**, codul postal, țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **CHIPEI AMALIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **TM**, nr. **809998**, eliberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii, **TIMISOARA**, localitatea..... județul/țara **TIMIS/ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. **10**, bl. **106**.,sc...**A**, et..... ap **12**, județul **TIMIS**, codul postal, țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, **GHENCIU DELIUS**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **TM**, nr. **865050**, eliberat(ă) **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii, **TIMIOSARA**, localitatea județul/țara **TIMIS/ROMANIA**
 2.(**)cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. **55A**, bl.....sc.... Et **1**,ap **1**, județul **TIMIS**, codul postal, țara **ROMANIA**, telefon....., faxemail....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr..... bl..... sc..... et., ap., județul/sectorul
 codul poștal telefon..... fax....., e-mail

4.(***)Prin / (numele și prenumele)..... în calitate de..... conform.....
 localitatea.....,NR.....,JUD.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendasi"...SC TOMTIM TOMNATIC SRL.....

3. Din categoria "proprietari
vecini".....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.05 ha situat în extravilanul localității TEREMIA MARE, identificat cu număr cadastral 403638, înscris în cartea funciară nr.403638, a localității TEREMIA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPII CI PROPRIETARI;
2. EXTRAS CF;
3. TITLU PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

LUGOJAN-GHENCIU OFELIA

CHIPEI AMALIA

GHENCIU DELIUS

(numele și prenumele în clar)

Data 14.02.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str MARESAL AL. AVERESCU,
nr. 70, bl. . , sc. A2., et. . , ap. 1., județul/sectorul TIMIS, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CHIPEI AMALIA**, CNP . . . , având adresa de
comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str VLADEASA, nr. 10, bl. 106 . sc. A ., et. . .
ap.12 ., județul/sectorul TIMIS, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **GHENCIU DELIUS**, CNP . . . , având adresa
de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str CALEA SAGULUI, nr. 55A, bl. . . , sc. . . et.
1. . , ap. 1., județul/sectorul TIMIS, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . , vand teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de **1.05** (ha), la prețul de 29.946 (lei)²⁾

(douazecișinouădecișisătepatruzecișisășe LEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Ot |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|----|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TEREMIA MARE | 1.05 | 403638 | 403638 | 271 | 48 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Lugojan-Ghenciu Ofelia

Chipei Amalia

Ghenciu Delius

(numele și prenumele în clar
și semnătura)