



ROMANIA
 JUDETUL TIMIS
 COMUNA TEREMIA MARE
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
 Tel. 0256-380001, 002, 003, 0031; Fax. 0256-380001, 002, 001
 E-mail: primariateremia_mare@jtimis.ro

NR. 2644 / 16.05.2018

PROCES VERBAL

de afisare – dezafisare

Prin prezenta, comisia de afisare-dezafisare a procedat la data de 16.05.2018 la afisarea-dezafisarea urmatorului anunt

scutari justiciu la data de 12.06.2018
pentru numarul 164 din 02.05.2018
Dozare 2766/00/2018

COMISIA:
 Dumitrascu Maria.....
 Florea Laura.....
 Sabou Zamfira.....



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV**

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schiela de patrol) Judetul Timiș
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

Dosarul 2766/ex/2012

Dos i. 1100/295/2012

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. C, et. 2, sediu procedural ales la B2 Kapital Portofolio Management SRL, Sector 1, în dosarul executiv nr. 2766/ex/2012 împotriva debitorilor urmariti imobiliar BANCESCU ROBERT cu domiciliul în localitatea Vaideeni, com. Vaideeni, jud. Valcea și DRUGA (fosta BANCESCU) LUMINITA MARINELA cu domiciliul în Gataia, str. Horea, nr. 11, jud. Timis subsemnatul DRAGOMIR DANIEL, EXECUTOR JUDECĂTORESC, în cadrul BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR DANIEL și STEPANOV VOISLAV:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 400847-Teremia Mare, nr. cadastral 432-433/a situat administrativ în localitatea Nerau, nr. 164, jud. Timis, proprietatea debitorilor BANCESCU ROBERT cu domiciliul în localitatea Vaideeni, com. Vaideeni, jud. Valcea și DRUGA (fosta BANCESCU) LUMINITA MARINELA cu domiciliul în Gataia, str. Horea, nr. 11, jud. Timis imobil descris ca și:

Proprietate imobiliară – teren în suprafața de 1439 mp, cu front stradal de 12,30 m și construcție cu regim de înălțime P cu anexe, având suprafața construită la sol fără anexe de 161,17 mp. Imobilul dispune de rețea de alimentare cu energie electrică și rețele electrice și de iluminat interioare. În prezent alimentarea cu energie electrică este sistată. Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua localității. Canalizarea este asigurată de fosa septică proprie. Încalzirea se realizează prin sobe alimentate cu combustibil solid.

În baza titlului executoriu: Contract de credit bancar pentru investiții imobiliare nr. 2008375848/20.05.2008; Act adițional nr. 2008375848/20.05.2008; Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2881/29.05.2008 de Notar Public Daniel Aman, proces verbal/07.08.2012, 27.08.2012, 28.01.2013, 08.03.2013, 15.04.2013, 24.05.2013, 08.07.2013, 26.08.2013, 20.09.2013, 28.10.2013, 29.11.2013, 22.01.2014, 25.02.2014, 31.03.2014, 09.05.2014, 26.06.2014, 18.07.2014, 01.09.2014, 21.10.2014, 08.12.2014, 02.02.2015, 20.03.2015, 04.05.2015, 26.06.2015, 08.09.2015, 28.10.2015, 06.01.2016, 17.02.2016, 18.04.2016, 24.06.2016, 09.08.2016, 27.10.2016, 15.12.2016, 17.02.2017, 24.04.2017, 19.06.2017, 08.08.2017, 30.10.2017, 15.12.2017, 19.02.2018, 04.05.2018 emise de BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav pentru recuperarea unei creanțe de: 20.346,06 euro reprezentând sume datorate la data de 25.06.2012, 9.775,64 lei (TVA 19% inclus) reprezentând onorariu executare silită și cheltuieli executare silită, 708,80 lei Taxa publicitate Registru Electronic UNEJ, 600 lei reprezentând cheltuieli executare silită cu contravaloare raport de evaluare, în favoarea creditoarei urmaritoare EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Pretul de strigare al imobilului este de 41.256,75 lei – reprezentând 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.

Mentione: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de 12.06.2018, ora 11⁰⁰ la sediul BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav din Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timis

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitație si într-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecătoresc va relua in aceeasi zi licitația pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.
9. Vânzarea la licitație se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatorul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatorului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecătoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 8 (opt) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorii urmăriti ; 3) Judecătoria Sannicolau Mare - tabela afișaj; 4) La sediul Biroului executori judecătorești asociați Dragomir Daniel și Stepanov Voislav; 5) Primăria de la locul situării imobilului- Primaria Teremia Marea; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi: 04.05.2018

EXECUTOR JUDECĂTORESC

