

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>TIMIS / TEREMIA MARE</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>TEREMIA MARE</u>	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP.
 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C1 seria TM nr. 818559, eliberat(a) de POLITIA
TIMISOARA, data si locul nasterii 30.04.1946 localitatea VALCANI
 judetul/tara TIMIS / ROMANIA
 - (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. PTA IONEL I. B. BRATIANU
 nr. 4, bl. 1, sc. C, et. III, ap. 8, judetul/sectorul TIMIS, codul postal
 tara ROMANIA, telefon 0256/436.832, fax, email,
 cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITA
 - (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr.
 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
 telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin, CNP/CIF,
 (numele si prenumele),
 in calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et.,
 ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon,
 fax, e-mail
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
- Din categoria „coproprietari“
NU SUNT
 - Din categoria „arendasi“ SC. AUSTROSOL SA TEREMIA MARE NR 408 (IN PREZENT

SĂVÂNICOLAU MARE SA GĂRII (Nº 27) ÎNMĂTRICULAZĂ J35/282/2010,
CU CONTRACT Nº 149/1.09.2010

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,70 ha situat in extravilanul localitatii
TEREMIA MADE, identificat cu numar cadastral A375/1/34 inscris in
cartea funciara nr. 401788 a localitatii TEREMIA MADE care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C-1 seria TM 818559
2. COPIE CONTRACT SCHIMB 3723/8.07.2013
3. COPIE (RECENȚĂ) EXTRAS CF 401788
4. COPIE CONTRACT ARENDA Nº 149/1.09.2010
5. CERTIFICAT FISCAL 2993/24.07.2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Sermat

(numele si prenumele in clar)

Data 24.07.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **CEVDADIE IULIANA LUCIA FELICIA**, CNP

localitatea **TIMISOARA**, **STR. IONEL IC BRATIANU**

TIMIS, codul postal e-mail

suprafata de **3.70** (ha), la pretul de **21840**

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

nr. **H**, bl. **C**, sc. **III**, et. **III**, ap. **8**, judetul/sectorul , avand adresa de comunicare in:
tel **0256/436832** vand teren agricol situat in extravilan, in
(lei) 30000000 si un murg de vite potuzeci lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ¹⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	TEREMIA MAR TIMIS	3,70	A35/1/39	401788			teren agricol	
Verificat primar ²⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Inputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura:

Data **24.07.2014**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierete viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, instalatii agrotehnice, serele, solarile, rasadnietele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silyvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.