

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>TIMIS/TEREMIA MARE</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>TEREMIA MARE</u>	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria TM, nr. 818559, eliberat(a) de POLITIA TIMISOARA, data si locul nasterii 30.04.1946, localitatea VALCANI, judetul/tara TIMIS/ROMANIA
 - (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. PTAZIONEL I.C. BRATIANU, nr. 4, bl. I, sc. C, et. III, ap. 8, judetul/sectorul TIMIS, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon 0256/436832, fax _____, email _____, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITA
 - (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
 - (**) Prin _____, CNP/CIF _____
 (numele si prenumele)
 in calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preceptorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
- Din categoria „coproprietari“
NU SUNT
 - Din categoria „arendasi“ SC. AUSTROSOL srl TEREMIA MARE NR.408 (IN PREZENT

SANNICOLAUL MARE, STR. GĂRII NR. 27) ÎNMATRICULATĂ J35/282/2010,
CU CONTRACT NR. 149/1-09-2010

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,8 ha situat in extravilanul localitatii
TEREMIA MARE, identificat cu numar cadastral A1401407 inscris in
cartea funciara nr. 401407 a localitatii TEREMIA MARE care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. seria TM 818559
2. COPIE CONTRACT DE SCHIMB 3723/8.07.2013
3. COPIE (PERCENTĂ) EXTRAS CF 401407
4. COPIE CONTRACT APENDA NR. 149/1-09-2010
5. CERTIFICAT FISCAL 2993/24.07.2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Semnatura,

(numele si prenumele in clar)

Data 24-07-2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **CECILIĂ IULIANA LUCIA FELICIA**, CNP
localitatea **TIMIȘOARA**, **SAPTEIONEL I.C. BRĂTIANU**, nr. **4**, bl. **L**, sc. **C**, et. **II**, ap. **8**, județul/sectorul
TIMIȘ, codul postal **21840**, e-mail

suprafața de **2,8** (ha), la prețul de **21840**, având adresa de comunicare în:
(lei) 21840/436832, tel. **0256/436832**, sc. **C**, et. **II**, ap. **8**, județul/sectorul
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **vand teren agricol situat în extravilan, în**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	TEREMIA MARE TIMIȘ	2,8	A1401407	401407			teren agricol	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

Data **27.04.2014**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi.

instalații agrozootehnice, serele, solarile, rasadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.