

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TIMIS / TEREMIA MARE</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) <u>TEREMIA MARE</u>	Nr. din / / (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria TM nr. 818559, eliberat(a) de POLITIA
TIMISOARA....., data și locul nașterii 30-04-1946, localitatea VALCANI
 județul/tara TIMIS / ROMANIA.....,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA....., str. PZAIONEL I.C. BRATIANU
 nr. 4, bl. 1, sc. C, et. III, ap. 8, județul/sectorul TIMIS....., codul postal
 tara ROMANIA....., telefon 0256/436832, fax, email,
 cetatenia ROMANA....., starea civila CASATORITA.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal,
 telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
 (numele și prenumele)

in calitate de, conform, localitatea,
, str. nr., bl., sc., et.,
 ap., județul/sectorul, codul postal, telefon,
 fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
 Am cunoscuta despre existenta unor preceptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

NU SUNT

2. Din categoria „arendasi“ SC. AUSTROSOL sri TEREMIA MARE Nr 408

(ÎN PREZENT SANNICOLAUL MARE, STR. GARII N° 27),
ÎNMATRICULAT 735/282/2010, CU CONTRACT N° 149/1-09-2010

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,06 ha situat in extravilanul localitatii
TEREMIA MARE, identificat cu numar cadastral A271/61, inscris in
cartea funciara nr. 400023 a localitatii TEREMIA MARE care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. seria TM 818559
2. COPIE CONTRACT DE SCHIMB 3723/8-07-2013
3. COPIE (RECENTA) EXTRAS C.F. 400023
4. COPIE CONTRACT ARENDA N° 149/1-09-2010
5. CERTIFICAT FISCAL 2993/24.07.2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 24-07-2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP

localitatea TIMISOARA

str. PEI IONEL I.C. BRATIANU nr. 4, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 8, judetul/sectorul

TIMIS, codul postal 21840, e-mail

suprafata de 4.06 (ha), la pretul de 21840

....., avand adresa de comunicare in:

....., et. 1, ap. 8, judetul/sectorul

tel. 0256/436832

..... vand teren agricol situat in extravilan, in

(1st) POUZELESIUNU MII OFTOUTEPOATRIZEI LEI

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				Date privind identificarea terenului			Categorie de folosinta ¹⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	<u>TEREMIA MARE/TIMIS</u>	<u>4,06</u>	<u>A271/61</u>	<u>400023</u>			<u>teren agricol</u>		
Verificat primar ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 24.07.2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicoale, plantatiile de hamei si duci, instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.