

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TIMIS / TEREMIA MARE</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>TEREMIA MARE</u>	Nr. din / / (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CENDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria TM nr. 818 559, eliberat(a) de POLITIA
TIMISOARA, data si locul nasterii 30.04.1946, localitatea VALCANI
 judetul/tara TIMIS / ROMANIA
 - (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. PIA IOVEL ICBRATIANU
 nr. 4, bl. 1, sc. C, et. III, ap. 8, judetul/sectorul TIMIS, codul postal
 tara, telefon 0256/436832, fax, email,
 cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITA
 - (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr.
 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
 telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin, CNP/CIF,
 (numele si prenumele)
 in calitate de, conform, localitatea,
 str. nr., bl., sc., et.,
 ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon,
 fax, e-mail
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
- Din categoria „coproprietari”
NU SUNT
 - Din categoria „arendasi” S.C. AUSTRΟΣOL SRI TEREMIA MARE NR 408 (IN PREZENT

SANNICOLAU MARE, SA GĂRII № 27), ÎNMATRICULAT J35/282/2010
CU CONTRACT № 149/1.09-2010

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ^{made 374} ~~masura 373~~ ha situat in extravilanul localitatii
TEREMIA MARE, identificat cu numar cadastral ~~400193~~ ⁴⁰⁰¹⁹³ in scris in
cartea funciara nr. 400193 a localitatii TEREMIA MARE care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. seria TM 818559
2. COPIE CONTRACT DE SCHIMB 3723/8-07-2013
3. COPIE (DECENTIA) EXTRAS CT 400193
4. COPIE CONTRACT ARENDA № 149/1.09-2010
5. CERTIFICAT FISCAL 2993/24.07.2014

Sunt de acord ca datele din cercrea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Semnatura.

(numele si prenumele in clar)

Data 24.07.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP: PA 0962103 BRATIANU

Localitatea TIMISOARA, sat PA 0962103 BRATIANU

TIMIS, codul postal 37410, e-mail PA 0962103 BRATIANU

acte 37410, suprafata de 373 (ha), la pretul de 21840

masurat

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

nr. 4, bl. 1, sc. C, et. III, ap. 0, avand adresa de comunicare in: sc. C, et. III, ap. 0, judetul/sectorul

tel. 0256/436832, vand teren agricol situat in extravilan, in conditiile de vanzare sunt urmatoarele: mi opsetu potu zeo lo

Date privind identificarea terenului

Informatii privind amplasamentul terenului		Date privind identificarea terenului					Categorie de folosinta ¹⁾ (**)	Obs.
Specificare	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	TEREMIA MARE TIMIS	masurat 373 374	A1400193	400193			teren agricol	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 24-07-2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomulicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, drumurile tehnologice si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productie agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.