

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>TIMIȘ / TEREMIA MARE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>TEREMIA MARE</u>	Nr. .... din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata CEVDARIE IULIANA LUCIA FELICIA, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TM nr. 818559, eliberat(a) de POLITIA TIMISOARA, data și locul nașterii 30.04.1946, localitatea VALCANI, județul/tara TIMIȘ / ROMANIA
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. PTA IONEL I.C. BRATIANU nr. 4, bl. 1, sc. C, et. III, ap. 8, județul/sectorul TIMIȘ, codul postal ..... tara ROMANIA, telefon 0256/436832, fax ....., email ..... cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITA
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal .....  
 telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....  
 (numele și prenumele)  
 în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

NU SUNT

2. Din categoria „arendasi“ SC AUSTROSOL sri TEREMIA MARE Nr 408 (IN PREZENT

SANNICOLAUL MARE STR. GĂRII NR 27, INMATRICULATĂ 735/282/2010,  
CU CONTRACT NR 149 / 1.09.2010

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,34 ha situat in extravilanul localitatii  
TEREMIA MARE, identificat cu numar cadastral 1401528 inscris in  
cartea funciara nr. 401528 a localitatii TEREMIA MARE care face  
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu  ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  ; Nu  ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. COPIE C.I. seria TM 818559
2. COPIE CONTRACT DE SCHIMB 3723/8-07-2013
3. COPIE (RECENȚĂ) EXTRAS CF 401528
4. COPIE CONTRACT ARENDA NR 149 / 1.09.2010
5. CERTIFICAT FISCAL 2993 / 24.07.2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Semnatura

(numele si prenumele in clar)

Data

27-07-2014

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata **CANDARIU IULIANA LUCIA FELICIA**, CNP  
localitatea **TIMISOARA**

**TIMIS**, codul postal ..... e-mail ..... nr. **4** ..... bl. **C** ..... sc. **C** ..... et. **II** ..... ap. **3** ..... judetul/sectorul  
suprafata de **2,34** (ha), la prețul de **21840** ..... tel. **0256/436832** ..... vând teren agricol situat în extravilan, în  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **(ca) vânzarea este în opțiune pentru 2 ani**

**Date privind identificarea terenului**

Informații privind amplasamentul terenului		Date privind identificarea terenului					
Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar parcila/lot (**)	Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
Se completeaza de catre vanzator	<b>TEREMIA MAR TIMIS</b>	<b>2,34</b>	<b>A401528</b>	<b>401528</b>		<b>teren agricol</b>	
Verificat primar <sup>4)</sup>							

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **24.07.2014**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii și agricole la terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.