



## HOTĂRÂRE

privind încheierea contractului de inchiriere imobilului cu nr.postal 244 din localitatea Teremia Mică proprietatea comunei Teremia Mare asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE;

Având în vedere referatul responsabilului cu fondul locativ din cadrul Primăriei Teremia Mare, proiectul de hotărâre al viceprimarului comunei Teremia Mare și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Teremia Mare

Ținând cont de faptul că imobilul se află într-o stare avansată de degradare care necesită urgent reparații, nu este locuibil și nu poate fi închiriat conform listei de priorități se impune închirierea acestuia persoanelor care se obligă să repare și să întrețină locuința corespunzător, în plus fostul chirieș a acumulat debit restant în suma de 23157 lei reprezentând chirie pe care solicitanta se obligă să achite în termen de 1 an de la data aprobării închirierii imobilului.

În conformitate cu prevederile art.323-324 și a art 1817 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, și a OU 40/1999 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit c și a art. 121 alin 2 și art 123 alin 1 art. 45 alin 3 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică și locală;

### HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea imobilului cu nr. postal 244 din localitatea Teremia Mică, înscrisă în CF nr.401164 nr.topografic 205-206 pentru familia doamnei Diaconu Florica -cu domiciliul în comuna Teremia Mare sat Nerău nr.383.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani cu drept de prelungire.

Art.3. Articolul 1 și 2 va fi pus în aplicare după plata debitului restant pe care doamna Diaconu Florica s-a angajat să achite.

Art.4. Responsabilul cu fondul locativ din cadrul Primăriei comunei Teremia Mare- doamna Trandafir Marilena, la predarea imobilului va încheia o minută cu doamna Diaconu Florica prin care se obligă la plata debitului restant. Eșalonarea plății se va face pe un termen de 1 an de la data încheierii minutei, în care va fi menționat și faptul că locatarul se obligă să părăsească imobilul fără alte pretenții, în cazul, în care nu achită debitele restante într-un an de zile. Plata va fi verificată la termenele stabilite prin minută de către responsabilul fondului locativ.

Art.5. Prezenta se comunică:

Prefecturii Județului Timiș-Direcția controlul legalității actelor și  
contencios administrativ

Primăriei comunei Teremia Mare - fond locativ, contabilitate, impozite și taxe  
Doamnei Diaconu Florica.

Prezenta a fost adoptată cu 9 voturi pentru.

Presedinte de ședință  
Mixich Dan-Ion



Contrasemnează  
Secretar  
Dumitrașcu Maria

NR.115/11.12.2015  
TEREMIA MARE