

PROCES VERBAL

Încheiat azi 14.07.2016 în ședința extraordinară a Consiliului Local Teremia Mare convocată prin Dispoziția Primarului nr. 119/08.07.2016.

La ședința sunt prezenți consilierii: 1. Coman George Daniel, 2. Dumitru Florian, 3. Enyed Iosif-Atilla, 4. Kaszta Arpi, 5. Mixich Dan Ioan, 6. Nechita Andrei-Cătălin, 7. Sârbu Doru-Dumitru, 8. Stana Ioan-Viorel, lipsesc consilierii: 10. Ciocoiu Nicolai Cătălin, 11. Vasinca Adrian, 12. Bucur Romi-Eugen, precum și candidatul ales pe listele PNL domnul 13. Sântean Cosmin Gheorghe în sala mai sunt prezenți primarul comunei Gui Cornel Vasile, viceprimarul 9. Rob Raul, secretar Dumitrascu Maria, precum și cetățenii comunei care sunt interesați de ordinea de zi.

Președinte de ședință ales pe o perioadă de 3 luni în ședința de constituire domnul Vasinca Adrian este absent, fapt pentru care a fost propus și ales cu unanimitate de voturi pentru a conduce prezenta ședință, domnul consilier **Dumitru Florian**.

Domnul președinte de ședință **Dumitru Florian** supune la vot ordinea de zi după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2016 trim III și IV
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016 trim III
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației consilierilor locali pentru participare la ședințele organizate.
4. Analizarea / aprobarea plății facturilor restante emise în baza contractelor anterioare.
5. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 38/16.05.2013 de reprezentare în instanțele de judecată a Consiliului Local Teremia Mare, de către avocat Luca Marian.
6. Proiecte de hotărâre privind fondul locativ
7. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi -personal contractual.
8. Proiect de hotărâre privind includerea în statutul de funcții a funcției publice nou înființate de auditor în urma avizului ANFP.
9. Proiect de hotărâre privind identificarea, suprafețelor de teren pentru plantarea puietilor de plop cenușiu în vederea recondiționării habitatelor prielnice pentru specia protejată Dumnbraveanca.
10. Proiect de hotărâre privind imputernicirea persoanei să semneze actele în formă autentică privind transmiterea cu titlu gratuit în baza Legii nr. 239/2007 și a HCL nr. 94/2011 și nr. 35/2015 a imobilului nr. 688 apartamentul nr. 1 din localitatea Teremia Mare.
11. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului din Consiliul Local Teremia Mare să facă parte din Comisia pentru Evaluare și Asigurare a Calității (CEAC)
12. Prezentarea adresei Institutiei Prefectului Timiș în urma verificării legalității hotărârilor consiliului local și luarea măsurilor ce se impun.
13. Diverse (daca sunt proiecte înregistrate ulterior convocării Consiliului Local și care nu pot fi amânate, discuții libere între consilieri și cu cetățenii comunei)

1

Cine este de acord cu prezenta ordinea de zi?

Se votează cu 9 voturi pentru

**DI.Dumitru:-** Vă propun ca proiectele privind bugetul sa ne fie prezentat de către domnul presedintele al comisiei buget finante deoarece este mai simplu .

2. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local pe anul 2016 trim III 1

**DI. Stana:-** Este un referat de la Școală și un referat de la Primărie.

**DI.Ibrarian:-** În ce privește referatul Școlii sunt niște transferuri de la un capitol la altul banii sunt veniți de Ministerul Învățământului nu sunt din bugetul local noi trebuie să votăm numai mutările.

**DI. Stana:-** Mai avem și un proiect al Primarului pentru redistribuire sume de la trim I și II la trim III și IV după cum urmează:

- pentru reabilitarea căminului 25 000 lei ,
- pentru reabilitare parc 300.000 lei,
- pentru proiect de înființare Sistem de alimentare cu apă potabilă Teremia Mică 80.000 lei ,
- pentru montare sistem de supraveghere video 45.000 lei,
- pentru iluminat public 100.000 lei
- pentru proiect drumuri 120.000 lei.

**DI.Dumitru:-** Cine este pentru acest proiect ?

Se votează cu 9 voturi pentru

Proiect de hotarare privind modificarea si completarea listei obiectivelor de investitii pe anul 2016 trim III si IV

**DI.Stana:-** La punctul doi aici sunt sume defalcate de unde provin, dar un total general nu este făcut .

**DI.Dumitru:-**Ați putut să solicitați prin lege să vă consilieze compartimentul de specialitate fiindca sunteți în drept , domnule primar lista de investiții o știți?

**DI.Primar:-** Da

**DI.Dumitru:-**Nu este nici o problemă deci vechea listă, modificată are un total general de 892.2 mii din care vrem lucrari în continuare și lucrări noi .

**DI.Primar:-**De ce am scos banii de la caminul cultural , fiindca pentru cămin, putem primii banii de la guvern, iar noi avem proiectul pentru drum de 10 km deja la București pentru aprobare.

**DI.Dumitru:-**Deci acel lucru trebuie votat cine este pentru lista de investiții ?

Se votează cu 9 voturi pentru .

3.Proiect de hotarare privind stabilirea indemnizatiei consilierilor locali pentru participare la sedintele organizate .

**DI. Stana:-** Citesc proiectul --comisia a fost de acord cu 5 voturi pentru

**DI.Dumitru:-**Așa a fost și data trecută.

Cine este pentru acest proiect ?

Se votează cu 9 voturi pentru.

4.Analizarea / aprobarea platii facturilor restante emise in baza contractelor anterioare.

**DI. Stana:-** Noi am constat că, contractul cu firma de pază nu a fost semnat, nici de primar nici de o parte . Este o factură.

**DI.Dumitru:-**Contractul nefiind semnat, este nul. Deci cine este pentru plată și cine este impotrivă?

**DI.Primar:-** Noi ca să putem anula contractul, prima data am convenit cu ei sa renunte si pe urma sa-l trecem prin Consiliul local, deci la ora actula nu este contract.

Se votează cu 9 voturi pentru a nu se plăti contractul.

**DI. Stana: -**Mai avem o factură pentru plata lucrarilor de filmare la Ruga Nerău , este contractul , dar prima data s-a emis factura si pe urmă contractul ceea ce nu este legal.

**DI.Dumitru:-**Contează mai puțin factura, dacă contractul este legal atunci este clar. Domnule, Stana, vă rog eu, nu mai veniți în Consiliul local cu asemenea treburi nu este treaba noastră cu plata facturilor să rezolve executivul .Nu are sens , să continuăm .

**DI. Stana: -**Mai o factura de la Cabinet av. Luca Marian, dar nu este cauza.

**D-na Secretar:-** Este în spate scrie ce reprezinta , cineva revendica imobilul unde a funcționat cinematograful a dat si Primăria in judecata.

**DI.Dumitru:-**Cinematograful nu este al comunei, nu ne interesează, noi nu avem nimic cu asta, dar dacă este contract pe cauză trebuie plătit, nu are rost , deci aceiasi chestie ca și înainte este problema executivului se uită in contract si plătește.

**DI. Stana: -** Alt contract cu medicina muncii prin care executivul solicita aprobarea incheierii contractului. Raportul Comisiei este pentru.

**DI.Dumitru:-**Cine este pentru a se incheia contractul cu medicina muncii?

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

5.Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 38/ 16,05,2013 de reprezentare in instantele de judecata a Consiliului Local Teremia Mare, de catre avocat Luca Marian .

**DI. Stana: -** Citesc proiectul de revocare si aprobarea incheierii altui contract cu domnul avocat Doandș Cristian

**DI.Primar:-**Spun de ce? Pentru că, - un exemplu , pentru o plată de 2.000 de lei/lună pentru tot pentru asistentă pentru procese și pentru eficiența procesului, pe proces cât cerea Luca in functie de valoarea procesului pe proces și pentru consultanta juridică care a primit primarul undeva la 5-600 lei, până la 700 lei pe oră, deci noi practic la o sumă la o cotă parte lunară unde se include tot , oricine de la conducerea ,consilierii, angajatii pot să ceară consultații el trebuie să le ofere gratis , în quantumul acelei cotizații lunare am si calculat si iese mai ieftin, ținând cont că într-un an și jumătate Luca încasa de la Primăria Teremia Mare undeva la 200 de mii de lei , deci o suma destul de mare.

**DI.Dumitru:-** Întrebarea, este avem contract in continuare valabil incheiat cu Luca?

**DI.Primar:-**Nu avem nici un contract el a fost pe fiecare proces individual, nu mai este funcțianl din data de 30 iulie.

**DI.Ibrian:-** Eu am indentificat in 2009 o plată către Luca de 73.000 lei intr-un an.

**DI.Dumitru:-**Din 2009 s-a prescrist.

**DI.Primar:-**De aceea s-a considerat că un avocat trebuie să ne reprezinte interesele comunei noastre si a aparatului de conducere, in favoarea noastră si nu împotriva noastră. Eu am considerat sa renunțăm la serviciile lui Luca si sa mergem pe plata cotizației lunare.

**DI.Ibrian:-** Domnul Sârbu , doamna secretară poate sa confirme si domnul Mixich că este o hotărâre de consiliul dată că avocatul Doandș reprezintă Consiliul local in procesele cu primarul. Din punctul meu de vedere aceea hotarare trebuie revocată chiar dacă contractul nu există.

**D-na Secretar:-**Veniti cu amendament cu propunere și de revocare a hotararii cu privire la desemnarea avocatului Luca să reprezinte.

**DI.Dumitru:-**Cine este pentru proiect și amndament

Se votewază cu 9 voturi pentru.

7.Proiect de hotarare privind transformarea unor posturi -personal contractual.

**DI. Stana:-** Tranformarea postului de 3 paznici de noapte ramase vacante in 2 posturi de zidari si un post de electrician

**DI.Dumitru:**-Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru

8.Proiect de hotarare privind includerea in statul de functii a functiei publice nou infiintate de auditor in urma avizului ANFP.

**DI. Stana:**- În urma recomandărilor de catre Curtea de Conturi trebuie infiintat un post de auditor.

**DI.Dumitru:**-S-a mai votat odata dar nu am avut aviz.

Cine este pentru ?

Se votează cu 9 voturi pentru .

10.Proiect de hotarare privind imputernicirea persoanei sa semneze actele in forma autentica privind transmiterea cu titlu gratuit in baza Legii nr.239/2007 si a HCL nr.94/2011 si nr.35/2015 a imobilului nr.688 apartamentul nr.1 din localitatea Teremia Mare.

**DI. Stana:**- Este propunere de numire a doamnei Trandafir Marilena pentru reprezentarea comunei Teremia Mare . Comisia a fost pentru acest proiect .

**DI.Dumitru:**-Cine este pentru proiect ?

Se votează cu 9 voturi pentru .

12.Prezentarea adresei Institutiei Prefectului Timis in urma verificarii legalitatii hotararilor consiliului local si luarea masurilor ce se impun.

**DI. Stana:** -In urma verificarii legalitatii actelor avem un proiect privind revocarea hotararilor cu nr.34/2016,35/2016,36/2016 toate fiind adoptate pentru imobilul cu nr.139 din localitatea Nerău .Votul Comsiei este pentru revocare.

**DI.Dumitru:**-Cine este pentru revocare ?

Se aproba cu 9 voturi pentru

**DI. Stana:**- Proiectul de horarare privind revocarea HCL nr.29/2016 –este vorba despre brigada de transport.

**D-na Secretar:**-În adresa scrie că excede competențelor consiliului local de a lua o hotarare unde, proprietarul in cartea funciara este Statul Român , pentru asta am facut și o adresa către Prefectura să ne comunice cine reprezinta statul Român in teritoriu, dar inca nu am primit răspunsul .

**DI.Dumitru:**-Cine este pentru ?

Se votează cu 9 voturi pentru.

9.Proiect de hotarare privind identificarea, suprafețelor de teren pentru plantarea puietilor de plop cenusiu in vederea reconditionarii habitatelor prielnice pentru specia protejata Dumnbraveanca.

**DI. Stana:** - Solicită aprobarea achiziționării de computere intrucât toate sunt compromise distruse, nu se mai poate lucra pe ele.

**DI.Dumitru:**-Noi nu putem să votăm sumele

**DI. Stana:**-Numai informativ

**DI.Dumitru:**-Pentru ședința urmatoare faceți documente si noi suntem de acord.

6.Proiecte de hotarare privind fondul locativ

1.**DI.Dumitru:**- Avem o renuntare la un contract de inchiriere la imobilul cu nr.6 din Teremia Mare, Comisia sustine proiectul.

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

2. D-na Burlacu Maria –renunța la imobilul cu nr.451 B , precizez că nu a fost întocmit un contract de închiriere.

**D-na Secretar:-**Da trebuie revocată hotărârea pentru că acesta a fost emisă dar contractul de închiriere nu s-a încheiat fiindcă doamna Burlacu ulterior a venit și a renunțat .

Cine este pentru proiect pentru revocarea HCL nr. 107/2015?

Se votează cu 9 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind repararea trotuarului la nr.219 Teremia Mare unde locuiește familia doamnei Istratie Ionica

Se aproba cu 9 voturi pentru

4. Proiect de hotărâre privind casarea și scoaterea din inventarul Primăriei a valorii casei cu nr.303 și demolare zidurilor rămase.

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act notarial privind transferul dreptului de proprietate a imobilului cu nr.319 din localitatea Teremia Mică și plata ratelor în continuare de către Șutoi Gicu

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre cu privire la concesionarea terenului aferent casei de locuit cu nr.891 Teremia Mare domnului Manolache Stefan Ovidiu.

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii unui act adițional la contractul de cumpărare din care să rezulte că este cumpărată jumătate de la Statul Român –casa nr.502

Teremia Mare

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre cu privire la concesionarea terenului aferent casei de locuit cu nr.232 Teremia Mare domnului Orosz Ioan.

Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

10.Este vorba de imobilul cu nr.691, noi în Comisie am procedat la o amânare și acum să apară o adresă de la Poliție –unde ne cere documente , deci se amână până nu spune organul părerea . Asta nu a fost la comisie

Cine este pentru amânare?

Se votează cu 9 voturi pentru.

**DI.Ibrian:-** Proiect de hotărâre există.

**DI.Dumitru:-**Nu este, dacă nu a fost aprobat de Consiliul local, nu există proiect, s-a emis un contract de închiriere fără Consiliul Local .

**DI.Nechita:-** Proiect de hotărâre privind protejarea habitatelor , unde se aprobă locația pentru plantarea pomilor de plopi cenușii propunerea este la fosta gropă de gunoi.

**DI.Primar:-**Eu am propus chiar și eu vreau să plantez pomi.

**DI.Kaszta:-**Se poate la gropă de gunoi.

**DI.Dumitru:-** Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

11.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului din Consiliul Local Teremia Mare să facă parte din Comisia pentru Evaluare și Asigurare a Calității (CEAC)

**DI.Kaszta:-** Se propune domnul consilier Nechita Andrei-Cătălin .

**DI.Dumitru:-** Cine este pentru?

Se votează cu 8 voturi pentru.

13.Diverse

**DI.Dumitru:-** Dacă sunt proiecte inregistrate ulterior convocării Consiliului Local si care nu pot fi amânate? Nu sunt. Cine se înscrie la cuvânt?

**D-na Rodica:-**Eu am depus o cerere

**D-na Secretar:-**Nu s-a făcut nici un demers acum este chioșcul in faza de intabulare.

**DI.Ibrian:-** D-nă secretară dumneavoastra intocmiți statele de plată ?

**D-na Secretar:-**Nu eu.

**DI.Ibrian:-** Știu ca este paznic de noapte sau cei care erau paznici de noapte , au primit sporul de noapte?

**D-na Secretar:-** Am avut 3 paznici de noapte care au primit spor de noapte dar acum nu mai avem.

**DI.Primar:-**Avem aici ofertele pentru iluminatul public , pentru montarea camerelor de supraveghere si pentru parc sunt aici pe masă daca vreti sa vă uitați.

Pentru parc avem trei oferte pentru o anumita suprafață de alei asfaltate cu borduri laterale vor fi trei insule, 3 cercuri unul la intrare , la mijloc si unul mai jos.

**DI. Stana:-**Cu asfaltare sau fără asfaltare ?

**DI.Primar:-** Vine terasament ,balastru cu ciment si apoi un strat se 5-6 cm de asfalt peste acest terasament unde eu im doresc sa fac pe o parte .....și o parte sah bine înțeles alte mese, ate banci, Da. Acuma citesc oferta:

**DI. Stana:-** Întreb că daca și pe ringul de dans turnați asfalt?

**DI.Primar:-**Nu vorbesc de cercurile care vor fi pe aleile din parc.

Citesc oferta nr.1 fara TVA 168.935 lei SC IBRAN CONSTRUC SRL

NR. 2. SC CRIST ART SRL 169.336 plus TVA

3.Firma care a calculat inclusiv TVA este firma SC DANIMEX SRL de la Jimbolia. Face lucrarile in parc cu aleile si iluminatul inclusiv TVA 199.082 lei .

**DI.Dumitru:** Mulțumesc pentru participare declar ședință închisă.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
DUMITRU FLORIAN

SECRETAR,  
DUMITRASCU MARIA

CONSILIERII PREZENTI.

1. Coman George-Daniel Nerău nr.449.....
2. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
3. Mixich Dan Ioan Nerău nr.62.....
4. Nechita Andrei-Cătălin Teremia Mare nr.641.....
5. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....
6. Stana Ioan -Viorel Teremia Mare nr.766.....
7. Sârbu Doru Dumitru Teremia Mare.....
- 8.Kaszta Arpi Teremia Mare.....