

2017-09-14 11:24

primaria_teremia 0040256380003 >>

P 1/5



Anexa nr. 35

ROMÂNIA
Comuna Teremia Mare
Primaria Teremia Mare

Model 2016 IFL 050

Codul de identificare fiscală: 4527603
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro

Nr. 315/17.08 /2017

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 17 luna 08, anul 2017, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal, cu legitimația nr. delegația nr. 3773, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului, SC PIRCOGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ județul TIMIȘ, codul poștal 305600 municipiul/orașul/comuna SĂMĂRĂNUL MARE satul/sectorul str. REPUBLICII nr. 5 bl. et. ap. identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. C.I.F.² EO17281288 tel./fax. 0256 309 059 care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹	Suma estimată / stabilită ¹ (lei)
IMPOZIT CLADIRE	15472,01
IMPOZIT TEREN INTRAURILAH	2779,03
IMPOZIT TEREN EXTRAURILAH	463,02
JAVA PSI	152
TAXA PAZA	180

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SUNT domiciliat în în calitate de
2. domiciliat în în calitate de
3. domiciliat în în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile. CF 403523 NU SUNT SARCINI ✓
În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....
Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU ESTE PREZENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau laure la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în 3 exemplare. DEBITORUL NU ESTE DE FATA LA INCHIDERE

Conducătorul organului fiscal local,
L.S. GHI CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)

P.V. DE SECHESTRUL
Contribuabilul
NU ESTE DE FATA
(Numele, prenumele și semnătura)
1. NU ESTE MARTOR
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)
3.
(semnătura martorului)

1 Nume și prenume/denumire;
2 Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
3 Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
4

ANEXA

la Procesul-verbal
de sechestru nr. 3851 din 17.08.2017

Dosar de executare
Nr. 14/29 din 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de m², compusă
din și construită din situată în localitatea
....., str.
nr., deținută în baza⁸ înscrisă în CF nr.
..... nr. top evaluată la suma de lei.
b) teren⁹ în suprafață de m²,
situat în localitatea str.
înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL 10, VOL I, POZITIA NR. 843
parcelea deținut în baza înscris în
CF nr. 403523 nr. top 811/1 evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
L.S. G41 CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)

Administator de sechestru
ZAVARIE CAROTICH
(Numele, prenumele și semnătura)

Zuz

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.
(Numele, prenumele și semnătura)

NU ESTE DE FAȚĂ

1. NU ESTE MARTOR
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)
3.
(semnătura martorului)

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 23152 din data de 17-08-2017

Către **COMUNA TEREMIA MARE**,
Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23152 din data de
17-08-2017, emisă de către B.C.P.I Sinnicolau Mare.

IOBB NICOLETA MARINA
Referent,
REFERENT



100050009355

Incheiere Nr. 23152 / 17-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 23152 / 17-08-2017

INCHEIERE Nr. 23152**Registrator:** MONICA OSTOIA**Asistent:** ANA CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat in Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.PV NR.3751/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.137726/17-08-2017 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 811/1., Inscris in cartea funciara 403523 UAT Teremia Mare avand proprietarii: PIROGA SRL in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 403523 UAT Teremia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Comuna Teremia Mare
 Piroga Srl

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

MONICA OSTOIA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Carte Funciară Nr. 403523 Comuna/Oraș/Municipiu: Teremia Mare

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 811/1.	43.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	43.599	-	-	811/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 811/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	CONSTRUCTII

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.137726/17-08-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
18-08-2017

Data eliberării,
18-08-2017

23-08-2017



Referent,
[Signature]
(parafa și semnătura)