

2017-09-14 11:48

primaria_teremia 0040256380003 >>

P 1/4



ROMÂNIA
Comuna Teremia Mare
Primaria Teremia Mare

Anexa nr. 35

Model 2016 ITL 050

Codul de identificare fiscală: 4529403
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia_mare@cjtimis.ro

Nr. 3450/1408/2017

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile

încheiat astăzi 14, luna 08, anul 2017, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul ZAVARIE CARMEN, executor fiscal, cu legitimația nr. 3743, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC PIROGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul TIMIȘ, codul postal 305000, municipiul/orașul/comuna SANMĂCUL MARE, satul/sectorul str. REPUBLICII nr. 7, bl. sc. ct. ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F. RO17281288, tcl./fax 0256 306 059, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ³	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
<u>IMPOZIT CLĂDIRE</u>	<u>156172,01</u>
<u>IMPOZIT TEREN IMITABILITATE</u>	<u>77396,08</u>
<u>IMPOZIT TEREN EXTRABILITATE</u>	<u>4031,02</u>
<u>TAXA IPSI</u>	<u>132</u>
<u>TAXA PAZĂ</u>	<u>180</u>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SINT domiciliat în
- legitimat cu în calitate de
2. domiciliat în
- legitimat cu în calitate de
3. domiciliat în
- legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile: CF. ANEXEI NU SINT SARCINI ✓

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul SC PIROGA NU ESTE PREZENT menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU ESTE PREZENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp ducăză executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înseris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatoriu audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 exemplare. DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ LA PLETINIREA

Conducătorul organului fiscal local,
L.S. GUI CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul
NU ESTE DE FAȚĂ
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE NARATOR
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)
3.
(semnătura martorului)

¹ Nume și prenume/denumire;
² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;
⁵ Punere de sigilii, custodie;
⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru
⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA

la Procesul-verbal
de sechestrul nr. 3850 din 17.08.2017

Dosar de executare

Nr. 16129 / 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m², compusă din..... și construită din....., situată în localitatea....., str....., nr....., deținută în baza⁸..... nr. top..... evaluată la suma de..... lei.

b) teren⁹ EXTRAVILAN în suprafață de 702 m², situat în localitatea..... str..... nr. top..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TIPUL IV, VOL I, POZITIA NR. 013 parcela..... deținut în baza..... nr. top..... evaluat la suma de..... lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
L.S. GHI CORNEL UAGILE
(Numele, prenumele și semnătura)

Administator de sechestrul
ZARANE CARRETT
(Numele, prenumele și semnătura)

[Signature]

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește
L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)

NU ESTE DE FATĂ

1. NU ESTE PARTOR
(semnătura martorului)
2.....
(semnătura martorului)
3.....
(semnătura martorului)

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



100050009925

Încheiere Nr. 23159 / 17-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 23159 / 17-08-2017

INCHEIERE Nr. 23159**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat în Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.PV 3750/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.137728/17-08-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 814/2, înscris în cartea funciara 402444 UAT Teremia Mare având proprietarii: SC PIROGA SRL în cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se întabulează dreptul de IPOTECA LEGALĂ în valoare de 232741.11 LEI reprezentând obligații fiscale asupra A.1 în favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 402444 UAT Teremia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	23159
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402444 Teremia Mare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2923

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 814/2	702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
865 / 31/03/2004		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PIROGA SRL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2923)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23159 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. PV 3750, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEireprezentand obligatii fiscale 1) COMUNA TEREMIA MARE, CIF:4527403	A1

