

2017-09-14 11:53

primaria_teremia 0040256380003 >>

P 1/4



ROMÂNIA
Comuna Teremia Mare
Primaria Teremia Mare

Anexa nr. 35
Model 2016 ITL 050

Codul de identificare fiscală: 4527603
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia_mare@cjtimis.ro

Nr. 3437/17.08 /2017

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 17 luna 08 anul 2017, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul ZOHARIE CARNEA executor fiscal, cu legitimația nr. 3403, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului, SC PIROGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMANIA, județul TIMIȘ, codul poștal 305600, municipiul/orașul/comuna SANNICOLAU MARE satul/sectorul str. DEBULEȘCU nr. 5 bl. sc. et. ap identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.P.² EO12281238, tel./fax. 0256 306 053 care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹	Suma estimată / stabilită ¹
JUROSIT CLĂDIRI	156172,01
JUROSIT TEREH ÎNTERIA VILAN	77 495,08
JUROSIT TEREH EXTERIAJILAR	663,02
TAXA PSI	133
TAXA PAZA	180

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SAHT domiciliat în legitimat cu în calitate de
2. domiciliat în legitimat cu în calitate de
3. domiciliat în legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsurile spre neschimbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevază bunurile imobile: CF 603.506 NU SAHT SARCINI

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....
Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiceiuri: NU ESTE PREZENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 exemplare DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ LA ÎNTOCMIREA P.V. DE SECHESTRU

Conducătorul organului fiscal local,
L.S. GHI CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul
NU ESTE DE FAȚĂ
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE PREZENT
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)
3.
(semnătura martorului)

¹ Nume și prenume/denumire;
² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;
⁵ Punere de sigiliu, custodie;
⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru
⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA
la Procesul-verbal
de sechestrul nr. 3739 din 17.08.2017

Dosar de executare
Nr. 15179 / 13.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 1741 m², compusă din și construită din situată în localitatea
TENECIUA - NARȚE, str.
nr., deținută în baza⁸ OF. înscrisă în CF nr.
nr. top 2243/508 evaluată la suma de lei.

b) teren⁹ în suprafața de m²,
situat în localitatea, str. nr.
înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... TIPUL VOL POZITIA NR.
parcelea deținut în baza înscris în
CF nr. 103056 nr. top 2243/508 evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
L.S. GHI CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)

Administator de sechestrul,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește
L.S. NU ESTE DE FAȚĂ
(Numele, prenumele și semnătura) /

1. NU ESTE PARTOR

(semnătura martorului)

2.
(semnătura martorului)

3.
(semnătura martorului)

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



100050010142

Incheiere Nr. 23163 / 17-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 23163 / 17-08-2017

INCHEIERE Nr. 23163**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat în Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.3739/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de piață:

-Chitanța internă nr.137728/17-08-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2243/508, înscris în cartea funciara 403506 UAT Teremia Mare având proprietarii: S.C.PIROGA S.R.L. SANNICOLAU MARE în cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se întabulează dreptul de IPOTECA LEGALA în valoare de 232741.11 LEI reprezentând obligații fiscale asupra A.1, A1.1 în favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 403506 UAT Teremia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

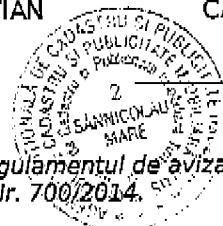
CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sannicolau Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403506 Teremia Mare

Nr. cerere	23163
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



100050010142

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1649

Adresa: Loc. Teremia Mare, Nr. 101, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2243/508	1.741	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2243/508	Loc. Teremia Mare, Nr. 101, Jud. Timis	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36210 / 19/10/2005	
Contract De Vanzare Cumparare nr. FN - INCHEIERE CF, din 19/10/2005 emis de NOTAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C.PIROGA S.R.L. SANNICOLAU MARE

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23163 / 17/08/2017	
Act Administrativ nr. 3739, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale 1) COMUNA TEREMIA MARE, CIF:4527403

