



ROMÂNIA
Comuna Teremia Mare
Primaria Teremia Mare

Anexa nr. 35
Model 2016 IFL 050

Codul de identificare fiscală: 4528403
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia_mare@cjtimis.ro

Nr. 3742/17.08 / 2017

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 17 luna 08 anul 2017 ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul ZAHARIE CARMEN executor fiscal, cu legitimația nr. 3743, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC PIRCGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ județul TIMIȘ, codul poștal 305200 municipiul/orașul/comuna SANNICOLAU MARE satul/sectorul REPUBLICI str. REPUBLICI nr. 7 bl. sc. et. ap. identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. C.I.F.² RO14021288 tel./fax. 0256 306 059 care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
<u>IMPOZIT CLĂDIRI</u>	<u>154.172,01</u>
<u>IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN</u>	<u>77.294,08</u>
<u>IMPOZIT TEREN INTRAVILAN</u>	<u>403,02</u>
<u>TAXA PE</u>	<u>1301</u>
<u>TAXA PAZA</u>	<u>180</u>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece acestea necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- NU SUNT domiciliat în
- legitimat cu în calitate de
- legitimat cu domiciliat în
- legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevază bunurile imobile: OF 402213 NU SUNT SARCINI

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU ESTE PRESENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înseris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în 3 exemplare. DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ LA ÎNTOCMIREA

Conducătorul organului fiscal local⁷,
L.S. G. I. CORNEL NAGLE
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul
NU ESTE DE FAȚĂ
(Numele, prenumele și semnătura)

- NU ESTE MARTOR
(semnătura martorului)
-
(semnătura martorului)
-
(semnătura martorului)

¹ Nume și prenume/denumire;
² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;
⁵ Punere de sigilii, custodie;
⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul;
⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA

la Procesul-verbal
de sechestrul nr. 3742 din 17.08.2017

Dosar de executare

Nr. 1179 din 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 1939 m², compusă din și construită din situată în localitatea
TEGENIA - MARE, str.
nr. deținută în baza⁸ CF nr. 302/13, înscrisă în CF nr. 188-190/6, nr. top evaluată la suma de lei.
b) teren⁹ în suprafață de m², situat în localitatea str. nr. înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR. parcele. deținut în baza înscris în CF nr. 302/13, nr. top 188-190/6, evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,

L.S. GHI CORNEL VASILE

(Numele, prenumele și semnătura)

Administator de sechestrul,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S. NU ESTE DE FATA

(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE PARTOR

(semnătura martorului)

2.
(semnătura martorului)3.
(semnătura martorului)⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitență.⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



100050010111

Incheiere Nr. 23162 / 17-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 23162 / 17-08-2017

INCHEIERE Nr. 23162**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat in Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.PV NR.3742/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.137728/17-08-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 188-190/b, inscris in cartea funciara 402213 UAT Teremia Mare avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 439/1439 de sub B.1, S.C. PIROGA S.R.L SANNICOLAU MARE in cota de 1/1 de sub B.2, S.C. PIROGA S.R.L SANNICOLAU MARE in cota de 1000/1439 de sub B.3, ;
 - se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale, asupra cotei de sub B.2-3 asupra A.1, A.1.1 in favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 402213 UAT Teremia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402213 Teremia Mare

Nr. cerere	23162
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
100050010111

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teremia Mare, Nr. 121, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 188-190/b	1.439	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 188-190/b	Loc. Teremia Mare, Nr. 121, Jud. Timiș	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7836 / 25/11/1983		
Decret nr. 223/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 439/1439 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1454)	A1
7468 / 04/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PIROGA S.R.L SANNICOLAU MARE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1439 1) S.C. PIROGA S.R.L SANNICOLAU MARE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1454)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23162 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. PV NR.3742, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale, asupra cotei de sub B.2-3 1) COMUNA TEREMIA MARE, CIF:4527403	A1, A1.1



Pagina 1 din 2