

TIME RECEIVED
September 14, 2017 12:18:21 PM GMT+REMOTE CSID
0040256380003DURATION
92PAGES
4STATUS
Received

2017-09-14 12:14

primaria_teremia 0040256380003 >>

P 1/4



Anexa nr. 35

ROMÂNIA
Comuna Teremia Mare
Primaria Teremia Mare

Model 2016 IITL 050

Codul de identificare fiscală: 4521403
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia_mare@ejtimis.roNr. 344/17.08/2017

PROCES-VERBAL

de sechestru asupra bunurilor imobile

Încheiat astăzi 17, luna 08, anul 2017, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul ZAHARIE CARMEN executor fiscal, cu legitimația nr. 344/3, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC P. ROGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ județul TIMIȘ, codul postal 305600, municipiul/orașul/comuna SANNICOLAU - MARE satul/sctorul REPUBLICII, str. REPUBLICII nr. 4, bl. -, sc. -, et. - ap. -, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria NR nr. ROM281288, C.I.F.² RO17281288, tel./fax 0256.309059, e-mail -, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
<u>IMPOZIT CLĂDIRI</u>	
<u>IMPOZIT TEREN INTRAVILAN</u>	
<u>IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN</u>	

Pentru stingerca creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SUNT domiciliat în
legitim cu în calitate de
2. domiciliat în
legitim cu în calitate de
3. domiciliat în
legitim cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile OF 400065 NU SUNT SARCINI

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU ESTE PREZENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 exemplare. DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ LA ÎNTOCMIREA

Conducătorul organului fiscal local⁷,
L.S. BOI CORNEL VAȘILE
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul
NU ESTE DE FAȚĂ
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE MARTOR
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)
3.
(semnătura martorului)

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

⁵ Punere de sigilii, custodie;

⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA

la Procesul-verbal
de sechestrul nr. 3751 din 17.08.2017

Dosar de executare
Nr. 15179 / 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 2091 m², compusă din și construită din situată în localitatea str. nr., deținută în baza⁸ înscrisă în CF nr. nr. top evaluată la suma de lei.

b) teren⁹ în suprafața de m². situat în localitatea str. nr. înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ... TIPUL VOL POZITIA NR. parcela deținut în baza înscris în CF nr. 100005 nr. top 2236/508 evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰
L.S. BUI CORNEL VASILE
(Numele, prenumele și semnătura)

Administator de sechestrul,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește
L.S. NU ESTE DE FATA
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE DATOR
(semnătura martorului)

2.
(semnătura martorului)

3.
(semnătura martorului)

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emițentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



100050009033

Incheiere Nr. 23155 / 17-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Dosarul nr. 23155 / 17-08-2017

INCHEIERE Nr. 23155**Registrator:** MONICA OSTOIA**Asistent:** ANA CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat in Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3741/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta internă nr.137726/17-08-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2244/508, inscris in cartea funciara 400065 UAT Teremia Mare avand proprietarii: SC PIROGA SRL SANNICOLAU MARE in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 400065 UAT Teremia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

MONICA OSTOIA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sînnicolau Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400065 Teremia Mare

Nr. cerere	23155
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



100050009033

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1650

Adresa: Loc. Teremia Mare, Nr. 605, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2244/508	2.091	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2244/508	Loc. Teremia Mare, Nr. 605, Jud. Timis	construcții " Centrul Teremia Mare"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15304 / 03/05/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC PIROGA SRL SANNICOLAU MARE OBSERVAȚII: (provenite din conversia CF 1650)
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23155 / 17/08/2017	
Act Administrativ nr. 3741, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale
	1) COMUNA TEREMIA MARE, CIF:4527403
	A1, A1.1

