



ROMANIA  
Comuna Teremia Mare  
Primaria Teremia Mare

Model 2016 ITL 050

31/07/2017

Codul de identificare fiscală: 4527103...  
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE  
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia\_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL  
de sechestru asupra bunurilor imobile

Incheiat astăzi 17 luna 08 anul 2017, ora .....

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul SAHAIE CARMEN executor fiscal, cu legitimația nr. 5743, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC. PIROGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMANIA/ județul TIMIȘ, codul postal 305000, municipiul/orașul/comuna SĂMĂRĂDEAN MARE satul/sectorul RENEȘTEA nr. 2, bl. sc. cl. ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. C.I.F. 2017201288, tel./fax. 0256 306019, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>1</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)
IMPOZIT CLĂMĂRI	154172,01
IMPOZIT TEREN INTRAVILAN	7775,08
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	463,02
TAXA PSI	13,20
TAXA PAZĂ	180

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SAHT domiciliat în .....
2. .... în calitate de .....
3. .... domiciliat în .....

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neselintbare, constând în: NU

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile. CF. HOIASS NU SAHT SARCINI ✓  
În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul .....

scchestrate anterior .....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile: NU ESTE PREZENT  
Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: .....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatoriu audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 exemplare.

Conducătorul organului fiscal local,  
L.S. GUILCORNEL VAHLE  
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul  
NU ESTE DE FAȚĂ  
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE MARTOR (semnătura martorului)
2. .... (semnătura martorului)
3. .... (semnătura martorului)

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

<sup>5</sup> Punere de sigilii, custodie;

<sup>6</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreună dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

ANEXA  
la Procesul-verbal  
de sechestru nr. 5740 din 17.08.2017

Dosar de executare  
Nr. 19/29 din 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- a) clădire având suprafața construită desfășurată de 87 m<sup>2</sup>, compusă din ..... și construită din ....., situată în localitatea ....., str. ...., nr. ...., deținută în baza<sup>8</sup> ....., înscrisă în CF nr. .... nr. top ..... evaluată la suma de ..... lei.
- b) teren<sup>9</sup> ..... în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în localitatea ....., str. .... nr. .... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR. .... parcela ..... deținut în baza ..... înscris în CF nr. 401753 nr. top 662-163/2 evaluat la suma de ..... lei.

Conducătorul organului fiscal local<sup>10</sup>,  
L.S. BUI CORNEL VASILE  
(Numele, prenumele și semnătura)

Cornel Vasile  
Administrator de sechestru,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește  
L.S. NU ESTE DE FATA  
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE MARTOR  
(semnătura martorului)  
2. ....  
(semnătura martorului)  
3. ....  
(semnătura martorului)

<sup>8</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

<sup>9</sup> Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

<sup>10</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local.



100050010046

Incheiere Nr. 23161 / 17-08-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**

Dosarul nr. 23161 / 17-08-2017

**INCHEIERE Nr. 23161**

**Registrator:** MONICA OSTOIA

**Asistent:** CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat in Loç. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.PV NR 3740/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.137728/17-08-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 462-463/2, inscris in cartea funciara 401753 UAT Teremia Mare avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, SC PIROGA SRL in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 401753 UAT Teremia Mare;

**Prezenta se va comunica părților:**

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

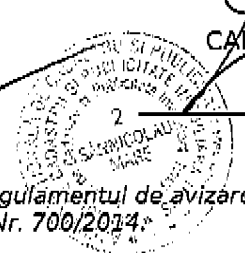
MONICA OSTOIA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa si semnatura)



\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sînnicolau Mare

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401753 Teremia Mare

Nr. cerere	23161
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100050010046

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2193 Nerău

Adresa: Loc. Nerău, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 462-463/2	787	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AL1	CAD: C1 Top: 462-463/2	Loc. Nerău, Jud. Timiș	BRUTĂRIE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2986 / 13/10/2004</b> Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATErenunțare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193 Nerău)</i>	A1
<b>3418 / 03/07/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PIROGA SRL</b>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23161 / 17/08/2017</b> Act Administrativ nr. PV NR 3740, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale 1) <b>COMUNA TEREMIA MARE, CIF:4527403</b>	A1.1

