

3. Din
vecini".....

categoria

"proprietari

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.25 ha situat în extravilanul localității TEREMIA MARE, identificat cu număr cadastral 403637, înscris în cartea funciară nr.403637, a localității TEREMIA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPII CI PROPRIETARI;
2. EXTRAS CF;
3. TITLU PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

LUGOJAN-GHENCIU OFELIA, CHIPEI AMALIA, GHENCIU DELIUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.11.2017

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografice 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUGOJAN-GHENCIU OFELIA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **MARESAI AL. AVERESCU**, nr. 70, bl. . . , sc. A2., et. . . ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CHIPEI AMALIA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **VLADEASA**, nr. 10, bl. 106 , sc. A .. et. . . , ap.12 .. județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . .

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **GHENCIU DELIUS**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **TIMISOARA**, str **CALEA SAGULUI**, nr. 55A, bl. . . , sc. . . et. 1. , ap. 1., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal . . . e-mail . . . , tel. . . vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.25** (ha), la prețul de **88.740(lei)²⁾(optzecișoptmiișaptesutepatruzeci LEI)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Ot
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TEREMIA MARE	2.25	403637	403637	380	11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Lugojan-Ghenciu Ofelia, Chipei
Amalia, Ghenciu Delius
(numele și prenumele în alfabetică)
Semnătura _____

Data 15.11.2017...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.