

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28.07.2017 în ședința extraordinară a Consiliului Local Teremia Mare convocată prin Dispoziția Primarului nr. 76 / 26.07.2017.

La ședință sunt prezenți consilierii: 1. Cătana Liliana-Vasilica, 2. Cosacu Maria, 3. Dumitru Florian, 4. Enyed Iosif-Atilla, 5. Kaszta Arpi, 6. Nechita Andrei-Cătălin, lipsesc consilierii : 1. Coman George Daniel, 2. Sârbu Doru-Dumitru, 3. Vasinca Adrian. În sală mai sunt prezenți primarul comunei Gui Cornel-Vasile, viceprimarul 7. Rob Raul, secretar Dumitrascu Maria, precum și cetățenii comunei care sunt interesați de ordinea de zi.

Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Teremia Mare este, (următorul consilier în ordinea alfabetică), domnul consilier Kaszta Arpi.

DI. Kaszta :- Bună ziua, deschid ședința extraordinară de astăzi a Consiliului Local Teremia Mare care este statutară fiind 7 consilieri prezenți din 10 consilieri în funcție și supun la vot următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor în baza art.11 alin (1) din Legea nr.153/2017 pentru persoalul plătit din fondurile publice.
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui titlu de cetățean de onoare al comunei Teremia Mare
3. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.58/27.09.2016
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea termenului de declararea locuințelor construite pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003, în vederea impunerii.
5. Diverse.

Se suplimentează ordinea de zi cu proiectul de rectificare bugetară și cu proiectul privind aprobarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciilor de colectare –transport al deșeurilor –zona 2 Jimbolia care vor deveni punctul 1 și 2.
Se votează cu unanimitate de voturi pentru această ordine de zi.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetară

DI. Kaszta :- Citesc referatul întocmit de compartimentul contabilitate, în urma analizei economice financiare și execuției bugetare, pentru fiecare capitol în parte, fiind vorba despre alocări și retrageri între capitole în sumă de 105 mii lei la administrație și autofinanțate suma de 20 mii lei și proiectul de hotărâre al primarului, cu precizarea că în ședința de Comisi pentru activități economice-financiare, acest proiect a fost aprobat cu 3 voturi pentru, această rectificare se datorează și faptului că au fost majorate și salariile în cursul anului, iar în bugetul inițial nu au fost alocate decât sume pentru salariile existente în plată astfel a fost făcută analiza unde sunt alocări în plus și au fost transferate la salarii astfel încât să ajungă până la sfârșitul anului.

Cine este pentru acest proiect ?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru cu 7 voturi „pentru”

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor în baza art.11 alin (1) din Legea nr.153/2017 pentru persoalul plătit din fondurile publice.

DI. Kaszta :- Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor în baza art.11 alin (1) din Legea nr.153/2017 pentru persoalul plătit din fondurile publice-„Art. 1. - (1) Se stabilesc salariile de bază pentru funcțiile prevăzute la art. 11 alin. (2) din Legea-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017 conform anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru celelalte funcții ordonatorii de credite stabilesc salariile de bază conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Ordonatorul principal de credite stabilește, prin dispoziție, salariile de bază pentru personalul din organigrama comunei care se regăsește în nomenclatorul funcțiilor prevăzut la art. 11 alin. (2) din Legea-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu încadrarea în prevederile bugetare anuale, precum și în limitele din anexă specifice fiecărei funcții.

(4) Salariul de bază se calculează înmulțind coeficientul stabilit în anexă pentru fiecare funcție cu salariul de baza minim brut pe tara garantat în plată în vigoare, fără a depăși indemnizația lunară a viceprimarului comunei prevăzut la anexa IX din lege, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2) din Legea-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017.

(5) Primarul comunei va realiza prin dispoziție regulamentul prevăzut în anexa nr. VIII cap. I lit. B. art. 1 alin. (2) din Legea-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017.

Art 2 La salariile de baza stabilite conform Anexei , prin aprobarea ordonatorului principal de credite se vot adăuga după caz și celelalte drepturi stabilite de Legea nr.153/2017 sau alte acte cu caracter normativ .

Art. 3. - (1) Indemnizația consilierului local se stabilește în cuantum de 3% din indemnizația lunară a primarului pentru fiecare ședință a consiliului local ori a comisiei de specialitate a acestuia la care consilierul local a participat.

(2) Numărul maxim de ședințe pentru care se poate acorda indemnizația de la alin. (1) este de trei ședințe din care cel puțin o ședință ordinară sau extraordinară a consiliului local.

(3) Calculul indemnizației de la alin. (1) se realizează în baza listei prezență la ședințe centralizată de către secretarul comunei.”

Sunt toate legile prin care se stabilesc salariile .Mai avem și procesul verbal al sindicatului .

DI.Dumitru: – Am obiectii la indemnizatia consilierilor , de ce numai 3% și nu 3,33 ? și numai pentru o ședință ?

Doamna Secretar-Uitați aici este legea care prevede „ indemnizatie maximă lunară este de până la 10 %” și sunt 3 ședințe iar dacă nu vreți așa atunci stabilim cât la % pentru sedinta ordinară, cât la % pentru extraordinară, astfel să nu depășească cei 10 %

DI.Dumitru: – Nu poți, fi penalizat dacă nu ești convocat.

Doamna Secretar-Haideți să mai citim încă odată articolul , nu ese nici cum bine , eu spun proporțional cu prezența la ședințele organizate.

DI.Dumitru: – Dă un exemplu mediu 10% prezența totală?

Doamna Secretar-Noi așa am zis 3,33%/ sedintă pentru participarea la o sedintă ordinară sau una extraordinară și două de comisii însumând 9,99% din indemnizația primarului .

DI.Dumitru: – Trebuie completate comisiile și mergem pe procente, facem economie la buget.

Doamna Secretar-Am o propunere dacă sunteți de accord pentru luna iulie ramane 3,33% pentru fiecare ședință fara a depasii cei 10%, fiindcă sunt organizate mai multe sedinte si destule comisii nimeni nu pierde, iar pentru luna august 2017 si pana la sfârșitul mandatului 10% din indemnizatia primarului , proportional cu participarea la sedinte organizate la care consilierul a fost convocat , indiferent de ședințe ordinare sau extraordinare sau de comisii, așa este cel mai corect.

DI.Kaszta :- Dacă sunteți de acord cu propunerea doamnei secretar trecem la vot.

Cine este pentru proiectul primarului împreună cu anexa în care sunt prevăzute coeficienții pentru fiecare funcție și cu amendamentul doamnei secretar în ce privește indemnizatia consilierului ?
Se votează cu unanimitate de voturi pentru 7 voturi „ pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind acordarea unui titlu de cetățean de onoare al comunei Teremia Mare

DI.Kaszta :- Citesc Proiectul de hotărâre privind acordarea titlului de cetățean de onoare al domnului Hans-Gunther Schmidt , pentru activitatea sportivă în perioada anilor 1959-1979 ca jucător în echipele de prestigiu de handbal din țară în Echipa Steaua – București și la echipa națională a Germaniei m-am uitat în dosar este foarte stufos, nu știm prea multe despre acest domn, dar a fost născut în Teremia Mare în anul 1942 și a trăit în Teremia Mare, domnul consilier Dumitru poate să ne spună mai multe.

DI.Dumitru :-Prea multe nu știu dar s-a lansat de aici din Teremia .

DI.Kaszta :- M-am uitat pe internet și am văzut că avea un șut care îi poartă numele.Prin conferirea acestui titlu nu prevede nici o lege de a avea drepturi sau vreun câștig pe teritoriul României, deci este un titlu de onoare.Doamna secretară poate să spună că noi am adoptat un regulament de acordare a

tit'ului de cetatean de onoare al comunei și în acest regulament nu prevede vreun beneficiu material, nu este scutit de impozit, nu primește teren, loc de casă , deci este o diploma eventual o plachetă și atât.

Comisia a aprobat cu 3 voturi pentru , supun la vot .

Se votează cu unanimitate de voturi pentru 7 voturi ,,pentru”.

4.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.58/27.09.2016

DI.Kaszta :- Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.58/27.09.2016 de acordare a avizului de principiu pentru exploatarea zăcămintelor de apă geotermală de pe teritoriul comunei Teremia Mare pe motiv că aceasta nu a produs efecte, nu a fost început nici un demers, investitorul a ales comuna Gottlob.Domnilor consilieri, dumneavoastră nu ați fost la începutul mandatului, domnul Primar a găsit un investitor din Germania, care a fost interesat de a investi cu condiția ca să-i dăm și apa termală, el a vrut să dezvolte sere de legume și fructe, și nu a găsit teren și a plecat și acum dacă vine un alt investitor să fie liber.

DI.Rob,viceprimar: - Și nici la Gottlob nu o să găsească.

DI.Kaszta :- Cine este pentru acest proiect ? Comisia a votat cu 3 voturi pentru Se votează cu unanimitate de voturi pentru cu 7 voturi ,,pentru”

5.Proiect de hotarare privind stabilirea termenului de declararea locuințelor construite pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003, în vederea impunerii.

DI.Kaszta :-Proiectul de hotărâre prin care primarul a văzut că în unele cazuri nu se încep construcțiile în termen de un an pe terenurile atribuite în baza Legii nr.15/2003 astfel se pierd bani la bugetul local din impozit pe clădiri se solicita adoptarea unei hotărâri de stabilirea unui termen de 3 ani pentru terminarea construcției, începând de la data atribuirii terenului, iar cei care nu declară construcțiile în termen de 3 ani să li se revoce hotărârea de atribuire chiar dacă pe teren este construcția în faza de fundație și sistată pe baza de autorizație de constructive.După care această hotărâre să fie transmisă tuturor care se află în această situație. Deci sunt locuri de casă pe care sunt demarate lucrările de construirea locuinței și sunt sistate de 8 sau chiar 10 ani .

DI.Nechita:- Cât timp 3 ani ? La Sănnicolau Mare este de 5 ani.

DI.Dumitru:- Nu poți să ieși în afara legii, ai avut comisia, și ce a scris acolo , ai citit legea?

DI.Kaszta :-Legea spune că în termen de un an să începi construcția.

DI.Dumitru:- Asta vă întreb dacă ați citit legea să nu votăm ceva ilegal.Și ce scrie mai departe? După începere este alt termen?

Doamna Secretar-Este o măsură într-un fel cu intenții bune , dar suntem pe lângă lege deoarece omul poate să sisteze lucrările în baza autorizației de construcție din motive financiare. Nu toată lumea poate să construiască în termen de un an de zile o locuință , tocmai pe acest motiv legiuitorul spune să înceapă, lucrările nu dă și un termen de terminare. Această măsură dacă este pusă în aplicare la cei care au început lucrările și le-au sistat în baza autorizației, pentru că au investit bani cu proiectul și cel puțin în fundație , cum vor fi despăgubiți ? În plus plătesc pentru diferența de teren. Declararea în evidențele fiscale se face când casa este terminată, recepționată de diriginte de santier și înscrisă în CF, o casă fără a avea proces verbal de recepție nu poate fi înscrisă în CF . Un alt aspect este că pentru construcții noi nu se plătește impozit timp de 10 ani , nu știu dacă mai este în vigoare această prevedere.

DI.Kaszta :-Da am beneficiat și eu de această prevedere.

DI.Nechita:- Eu de ce nu am beneficiat ?

Doamna Secretar-Nu știu întreabă pe cei de la taxe și impozite, poate nu ai știut și nu ai solicitat când ai depus declarația.

DI.Dumitru:- Acest proiect trebuia pus și în Comisia noastră , și citeam legea să știm ce votăm trebuie amănat ?

DI.Kaszta :-Eu vorbesc despre faptul că autorizația de construcție se poate prelungi 2 ani iar după acești doi ani este deja în afara legii.

Doamna Secretar-Eu încerc să explic prelungirea este una, iar sistarea este alta. Legea permite sistarea lucrărilor, omul dacă nu are din ce, sau sânt alte situații are această posibilitate iar după ce începe din nou lucrările plătește încă o dată autorizația ce poți să-i faci.

DI.Kaszta :-Acum am înțeles și propun amânarea pentru documentarea mai precisă.

DI.Dumitru:- Dacă facem așa ceva și ne dă în judecată, mă refer la cei cu fundații și sunt mulți, trebuie găsită altă soluție.

DI.Kaszta :-Cine este pentru amânare ?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru 7 voturi „pentru”.

6.Proiectul privind aprobarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciilor de colectare –transport al deșeurilor –zona 2 Jimbolia

DI.Kaszta :-Proiectul privind aprobarea contractului „Delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare –transport al deșeurilor municipale din cele 5 zone ale Județului Timiș-Lotul 3-servicii de colectare și transport deșuri Zona 2 Jimbolia din cadrul proiectului „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Timiș, este vorba de asocierea cu operatorul BRAI-CATA SRL-LIBRO EVENTS SRL care a fost desemnat câștigător sunt și tarifele noi facem parte din zona Jimbolia este vorba de 3 lei pe persoană pe lună și noi am socotit de 12 lei pe nr. de casă.

Cine este pentru acest proiect comisia a fost cu 3 voturi pentru.

Se votează cu unanimitate de voturi pentru cu 7 voturi „pentru”

Nefiind alte probleme înscrise pe ordinea de zi declar prezenta ședință închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KASZTA ARPI

SECRETAR,
DUMITRAȘCU MARIA



CONSILIERII PREZENȚI.

- 1 Cătana Liliana.....
- 2.Cosașcu Maria.....
3. Dumitru Florian.....
4. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
5. Kaszta Arpi.....
6. Nechita Andrei-Cătălin Teremia Mare nr.641.....
7. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....

4