

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.11.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local Teremia Mare convocată prin Dispoziția Primarului nr. 147 / 24.11.2017.

La ședință sunt prezenți consilierii: 1. Cătana Liliana-Vasilica, 2. Coman George Daniel, 3. Cosacu Maria, 4. Dumitru Florian, 5. Enyed Iosif-Atilla, 6. Kaszta Arpi, 7. Nechita Andrei-Cătălin, 8. Vasinca Adrian 9. Rob Raul –viceprimarul comunei Teremia Mare.

În sală mai sunt prezenți, primarul comunei Gui Cornel-Vasile, secretar Dumitrascu Maria, următorul candidat la alegerile locale pentru consiliul local din partea ALDE, domnul Savin Ionel care a fost convocat pentru validare, fiind locul vacant în Consiliul Local. Participă la ședință și cetățenii comunei care sunt interesați de ordinea de zi.

Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Teremia Mare este, (următorul consilier în ordinea alfabetică), domnul consilier Coman George-Daniel.

DI. Coman :- Bună ziua, deschid ședința ordinară de astăzi a Consiliului Local Teremia Mare și supun la vot următoarea ordine de zi:

1. Validarea unui consilier local /depunerea jurământului
2. Completarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local
3. Rectificare de buget local pe trim IV anul 2017
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului Comunei Teremia Mare
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Teremia Mare și a Regulamentului Intern
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investițiilor necesare dezvoltării comunei Teremia Mare.
7. Proiect de hotărâre privind transformarea postului vacant de ½ normă referent cultură.
8. Dezbateră proiectului de hotărâre privind acordarea denumirilor de drumuri-străzi în localitățile Teremia Mare, Nerău și Teremia Mică.
9. Aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru comuna Teremia Mare.
10. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației obiectivului fosta Microfermă nr.896 B Teremia Mare
11. Proiect de hotărâre privind înlocuirea și extinderea coloanei de apă termală
12. Proiect de hotărâre privind utilizarea zonelor denumite –cramă și strand-elaborare PUG și PAT
13. Proiecte de hotărâre privind fondul locativ – legea 15/2003, vânzări locuințe, acte adiționale, schimbări titlar de contract parc Nerău.
14. Diverse

Cine este de acord cu această ordine de zi ?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi.

Doamna secretar: – Vă aduc la cunoștință că punctul 3 de pe ordinea de zi nu este fiindcă numai astăzi a venit adresa de la Finanțe cu sume, pentru Școală și nu s-a făcut referatul, dar în loc de acesta am pus aprobarea proiectului pentru rețeaua școlară.

1. Validarea unui consilier local /depunerea jurământului

Dl. Coman:-Dau cuvântul domnului președintelui Comisiei de validare să prezinte raportul privind validarea următorului supleant de pe listele de candidați la consiliul local .

Dl. Enyed: Am verificat documentele puse la dispoziție, lista de candidați ALDE referatul, și adresa trimisă de către Alianța Județeană , Comisia propune validarea domnului Savin Ionel în funcția de consilier local întrucât sunt îndeplinite toate condițiile.

Dl. Coman :- Cine este pentru ? Se votează cu 9 voturi pentru.

Îl invit pe domnul Savin Ionel să depună jurământul.

Dl. Savin :- Citește jurământul pe care îl semează. Jurământul scris este semnat și de președintele de ședință.

Dl. Coman :- De acum înainte domnul Savin poate să participe și la vot.

2. Completarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local

Dl. Coman :- Întrucât a fost completat locul vacant în Consiliul Local este necesară și completarea Comisiilor de specialitate. Invit pe domnii consilieri să facă propuneri deoarece , aproape în fiecare comisie sunt membrii lipsă .

Dl. Vasinca: –Eu a făcut un proiect de comasarea comisiilor dacă sunteți de acord.

Dl. Coman :- Este un proiect?

Doamna secretar: – Este un proiect inițiat de domnul primar, prin care se solicită completare comisiilor iar propunerile să se facă în plenumul ședinței.

Eu vă citesc cum sunt comisiile la ora actuală, și dumneavoastră propuneti cum doriți.

Dl. Vasinca: –Nu, mai bine comasăm comisiile să nu mai avem atâtea?

Dl. Kaszta:- Având în vedere că mai sunt lipsă 3 consilieri , trebuie sa vă gândiți în ce comisii le mai propunem ?

Dl. Vasinca: –De un an de zile PNL-ul nu a trimis reprezentanți.

Dl. Dumitru:-Dar știți că mai bine de jumătate de an Comisia de Urbanism funcționează cu 3 membrii și eu zic că este o comisie importantă ?

Pentru Comisia amenajarea teritoriului,urbanism,muncă și protecție socială eu propun pe doamna Cătană și domnul Savin, vă rog să supuneți la vot.

Dl. Coman :- Cine este pentru ? Se votează pentru fiecare propunere cu 7 voturi pentru , se abține domnul consilier Vasinca, iar consilierul care este propus nu votează.

Dl. Kaszta :- Pentru comisia activități social-culturale , culte , învățământ , sănătate, familie, protecție copii,tineret și sport propun pe doamna Cătană și doamna Cosacu

Dl. Coman :- Cine este pentru ? Se votează pentru fiecare propunere cu 7 voturi pentru , se abține domnul consilier Vasinca.

Dl. Coman :- Pentru Comisia de activități economico-financiară, juridică și de disciplină propun pe domnul Savin

Cine este pentru ? Se voteaza cu 8 voturi pentru domnul Vasinca se abține.

Pentru Comisia de agricultură, protecție mediu și turism a fost propun pe doamna Cosacu și domnul Savin .

Cine este pentru ? Se voteaza cu 7 voturi pentru fiecare propunere domnul Vasinca s-a abținut

Dl. Nechita :-Mai propun pe domnul Coman. Cine este pentru? Se votează cu 8 voturi.

Doamna secretar: – Deci acum sunt toate comisiile completate, președinții rămân se schimbă numai secretarii in unele cazuri, eu vă citesc componența comisiilor și dumneavoastră să-mi confirmați secretarul la fiecare Comisie .

Dl. Coman :- Acum avem comisiile și trecem la următorul punct

3. Aprobarea proiectului de hotărâre a Rețelei Scolare pentru Școala Gimnazială Teremia Mare pentru anul 2018-2019

DI. Kaszta:- Pe mine m-a delegat Școala să duc la îndeplinire aprobarea proiectului
DI. Coman :- Cine este pentru ? Se votează cu 10 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului Comunei Teremia Mare

DI. Kaszta:- Am aflat înainte de ședință că fiecare comună are un statut aprobat dar din păcate Teremia nu are, trebuie să aprobăm. Acest statut se bazează pe prevederile legale o să citesc statului care a fost elaborat conform statutului cadru.

Doamna secretar:- Statutul comunei Teremia Mare cuprinde dispoziții generale, elementele specifice, așezarea geografică; un scurt istoric, populația pe baza evidențelor de la recensământ, rețeaua școlară, unitățile de învățământ deci toate instituțiile publice, și de utilitate publică, unități culturale, servicii publice prestate, biserici și cultele religioase, manifestări culturale, preocuparea locuitorilor, precum și celelalte activități care se desfășoară în comună sau care se pot desfășura, diferite regulamente, consultarea cetățenilor prin referendum, aducerea la cunoștință publică, despre autorități publice, patrimoniul comunei, cooperare, asociere și înfrățire a comunei, modalități de atribuire și schimbare de denumiri de obiective și nu în ultimul rând că acest statut poate fi modificat de câte ori se impune sau intervine o schimbare majoră.

DI. Kaszta:- Raportul comisiei este 4 voturi pentru.

DI. Coman :- Coman cine este pentru adoptarea prezentului statut ? Se votează cu 10 voturi pentru

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Teremia Mare și a Regulamentului Intern

Doamna secretar:- Noi am avut aprobate aceste regulamente dar de atunci au intervenit modificări în structura organizatorică, la unele compartimente și trebuiau adoptate altele. În ROF sunt prezentate atribuțiile primarului, viceprimarului, secretarului, a tuturor funcționarilor publici și a personalului contractual, dumneavoastră cunoscți toate compartimentele și structura de organizare, organigrama, în regulamentul intern ROI sunt prevăzute reguli și obligațiile salariaților, interdicții, comunicare și limita de competență, procedura de soluționare a petițiilor, comisii de disciplină.

DI. Coman :- Coman Comisia de specialitate susține cu 4 voturi pentru.

DI. Coman :- Cine este pentru ?

Se votează cu 10 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investițiilor necesare dezvoltării comunei Teremia Mare.

DI. Coman :- Citesc proiectul – este vorba despre un acord de principiu de solicitare a sprijinului minim de branșare la gaz, a localității Nerău, lărgirea drumului către Teremia Mare – Teremia Mică și aprobare de executare a 2,5 km de asfaltare drum în localitatea Nerău.

Comisia de specialitate susține proiectul cu 4 voturi pentru

Cine este pentru – se aproba cu 10 voturi pentru

7.Proiect de hotarare privind transformarea postului vacant de ½ normă referent cultură.

Dl.Kaszta:- Citesc proiectul. Comisia de specialitate a aprobat cu 3 voturi pentru și o abținere

Cătană-cine este propus pentru acest post?

Dl.Kaszta:- Trebuie studii superioare, de unde să știm noi?

Dl.Coman :- Cine este pentru? Se votează cu 7 voturi pentru se abțin consilierii Catană, Cosacu și Vasinca

Doamna secretar: - La acest punct mai este un proiect.

Dl.Kaszta:- Proiect de hotărâre desființarea postului de ½ norma a postului de cultură

Dl.Vasinca: -Cine este pe acest post ?

Dl.Primar:- Se votează Organigrama

Dl.Kaszta:- Aici nu scrie cine este pe post.

Dl.Vasinca: -Am întrebat pe domnul primar cine este pe acest post ?

Dl.Coman :- Noi votăm organigrama nu votăm persoana.

Dl.Vasinca: -Tot modificăm cum vrem.

Dl.Primar:- Este aparatul meu si eu decid cum modific, dumneata domnule Vasinca îți bați joc de un sat întreg , aici este problema.

Dl.Vasinca: -Puneți-o la muncă , și nu desființați postul și ce o să cereți să facă va face.

Dl.Kaszta:- Aici este problema am o dispoziție de sancționare cu avertisment scris pe care o să citesc.

Dl.Dumitru:-Discuțiile acestea se prezintă numai la diverse.

Dl.Primar:- S-a votat ?

Dl.Coman -S-a votat numai tranformarea postului ăla vacant.

Dl.Vasinca: -Este bătaia de joc s-a propus odată și după aceea s-a revenit, iară o să revenim în ședința extraordinară se merge după interese ?

Dl.Dumitru:-Domnule Vasinca nu vă inervați fiți calmi.

Dl.Coman :- Să vedem dispoziția de ce?

Dl.Kaszta:- Dispoziția este de sancționare disciplinară cu avertisment scris a doamnei Ivan Mariana-Camelia pentru motivul de nerespectarea atribuțiilor ce îi revin din fișa postului - acela de organizarea manifestărilor culturale în colaborare cu Școala , Bisericile , neimplicarea la desfășurarea activității culturale de Ziua Copilului - manifestare organizată de Școala , Zilele Comunei organizate în data de 3-4 august 2017 de către Primărie.

Deci acestea sunt motive pentru care a fost sancționată doamna Ivan Mariana Camelia

Dl.Vasinca: - Aceste sunt motive generale , nu motive contrete, trebuie motive concrete.

Ați dat dispoziție/ordin sa se ducă la scoală și nu a executat ?

Dl.Primar:- Cum să-i dau ordin , l pentru aceste activități are salariu.

Nu trebuie să vi să vezi ce fac proștii.

Eu nu dau ordin fiindca sunt atribuții in fișa postului.

Dl.Coman :- Supunem la vot cine este pentru desființare ½ norma referent cultură ocupat de doamna Ivan?

Se voteaza cu 7 voturi pentru se abține domnul Vasinca, doamna Cătană și doamna Cosacu.

Dl.Primar:- Are 50 mii lei salariul atăta costă pe Primărie acest post, domnule Vasinca nu știți ce vorbiți .și vă rog vorbiți frumos.

Dl.Vasinca: -Eu întotdeauna am vorbit frumos.

Dl.Primar:- Eu nu-ți cer părârea , dacă nu faci treabă pleci.

Dl.Coman :- Dacă am desființat postul de ½ norma cultură și cealată jumătate a fost transformată nu avem nici un post de cultură se poate ?

Dl.Primar:- Dăm atribuții să facă cineva pe gratis.

4

Doamna secretar: – Trebuie dat la un angajat.

Dl.Nechita:-Trebuie dat cuiva, deocamdată să preia domnul primar, fiindcă el este gestinar.

Dl.Primar:- Da. Sigur că da.

8.Dezbaterea proiectului de hotarare privind acordarea denumirilor de drumuri-străzi în localitățile Teremia Mare, Nerău și Teremia Mică.

Dl.Kaszta:- De mai mulți ani ne chinuim să dăm nume la străzi ca să intrăm și noi în lumea civilizată.

Doamna Floarea Laura (inspector -Registrul Agricol) –Eu mă ocup de acest lucru sântem obligați să dăm denumiri începând cu data de 01.01.2018, va fi un program electronic se numește RENS -Registrul electronic de nomenclatură stradal, care va cuprinde denumiri de străzi și numerele de casă, trebuie să renumerotate casele pentru fiecare stradă.

Aveți harta, am trasat străzile dumneavoastră veniți cu propunerile de denumiri iar noi o să ne ocupăm de numerotare fiindcă este o procedura deja stabilită prin lege, fiecare stradă o să înceapă cu nr.1. Pentru fiecare consilier am făcut tabele pentru propuneri.

Dl.Kaszta:- Avem referatul în acest sens pe care o sa-l citesc.

Doamna secretar: –Noi venim cu propunerea ca fiecare consilier să vina cu propuneri de denumiri, sau un grup de consilieri, dumneavoastră vă organizați și la următoarea ședință o să avem lista cu denumirile stabilite de dumneavoastră care va fi votată, și afișată spre consultare pentru fiecare localitate.

Cetățenii pot veni cu alte propuneri sau contestații. Se va da un termen , și din nou aceste propuneri dacă vor exista vor intra la dezbatere în ședința consiliului local care aproba un proiect definitiv și va trimite spre avizare la Comisia Județenă de atribuire de nume din cadrul Instituției Prefectului, dacă sunt denumiri istorice, politice,etc... și la urmă va fi aprobată hotărârea definitivă.

Deci acestea sunt pașii care trebuie urmați.

Dl.Coman :- Noi ne întâlnim pentru localitatea Nerău, celelalte localități nu ne privesc.

Doamna secretar:-În acest timp consilierii pot să ceară și opinia cetățenilor de pe fiecare stradă

Doamna Floarea Laura:-În tabele am indicat care sunt străzile ca să vă fie mai ușor de identificat strada așa cum am cunoscut oamenii de pe străzi, am pus numerele de casă. Noi la Registrul agricol avem numerele de casă numai unde sunt locuite de acum încolo se vor înregistra și locurile intravilane. Este bine că în cazul în care se construiește să aibe numărul de casă.

Dl.Coman :- S-a stabilit cum procedăm domnul Arpi se întâlnește cu toți consilierii pe rând și o să vină cu propunerile fiindcă nu putem să ne întâlnim odată toți la un loc.

9.Aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru comuna Teremia Mare.

Dl.Nechita:-Citesc proiectul .Comisia de specialitate a aprobat cu 3 voturi pentru Doamna Cătană: Ce se face cu pastoralul acesta ?

Doamna secretar: – Fără acest amenajament nu se pot exploata pășunile este un fel de regulament de exploatare.

Dl.Coman :- Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

10.Proiect de hotarare privind stabilirea destinației obiectivului fosta Microfermă nr.896 B Teremia Mare

Dl.Kaszta:- Proiectul de hotarare -este pentru destinație de Baza sportiva și de agrement, nu se va mai numi Micofermă.

5

Aceasta bază va avea în dotare un hotel locuri de campare, două bazine de apă 2 ternuri de spoer și o salina

Votul comisiei este 3 voturi pentru

DI.Coman :- Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru un vot abținere se abține domnul Vasinca

11.Proiect de hotarare privind înlocuirea și extinderea coloanei de apă termală

DI.Nechita:- Proiect de hotarare privind înlocuirea și extinderea coloanei de apă termală

Votul comisiei este 3 voturi pentru, și la Comisia buget 4 voturi pentru

DI.Coman :- Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

12. Proiect de hotarare privind utilizarea zonelor denumite -cramă și ștrand-elaborare PUG și PAT

DI.Nechita:- Proiect de hotarare privind utilizarea zonelor denumite -cramă și ștrand-elaborare PUG și PAT

Votul comisiei este 3 voturi pentru.

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

13.Proiecte de hotarare privind fondul locativ - legea 15/2003, vânzari locuinte,acte aditionale, schimbări titlar de contract parc Nerău.

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind atribuirea a 300 mp din terenul cu nr. poștal 162/3 din localitatea Nerău doamnei Mușat Viorica. **Votul comisiei 3 voturi pentru**

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind constatarea la domeniul privat a tuturor terenuri intravilane evidentiata în liste anexe din localitatile Teremia Mare, Teremia Mică și Nerău.**Votul comisiei - 3 voturi pentru**

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind vânzare locuintei cu nr. 373 din Teremia Mare familiei Damm Mihai, îndeplinește toate condițiile a plătit toate datoriile. **Votul comisiei 3 voturi pentru**

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat a terenului intravilan fostul SMA acum Agromec Teremia Mare.**Votul comisiei 3 voturi pentru**

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind schimbarea titularului de contract de închiriere la nr. de casă 30 Teremia Mare de pe numel de Elekeș Laszlo pe numele de Elekeș Silard -ful acestuia , au platit toate datoriile , nu este nici o problemă **Votul comisiei 3 voturi pentru**

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare a casei cu nr.431, beneficiar Ilcău Marius, din eroare a fost omisă completarea contractului cu cota parte, și omul nu-și poate intabula casa. **Votul comisiei - 3 voturi pentru**

6

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat a terenului intravilan cu nr.117 Teremia Mica, nr.vechi 34. Votul comisiei 3 voturi pentru.

DI.Coman :- Cine este pentru ?

Se votesaza cu 10 voturi pentru

DI.Dumitru:Proiect de hotărâre privind construirea unui garaj pe terenul aferent Blocului de locuințe , de catre Reuș Vasile

Doamna secretar: -A fost o hotarâre data, nu este la dosar ? A fost o solicitare al domnului Comorișan.

DI.Dumitru:Da a fost dar nu-l mai interesează.

Doamna secretar:Hotararea este dată pentru toți fiindcă acolo este cota parte dacă vin toți să contruiasca garaje, noi dăm numai la unul ? Hotarare data, este una generală valabilă pentru toți locatarii ai blocului.

DI.Dumitru:-Atunci dati un răspuns la domnul Reuș.

DI.Primar: -Aia este dată pentru Comorișan

Doamna secretar:Nu este pentru Comorișan. Nu am aprobat lui Comorișan nimic am scris în preambulul hotărârii că în urma solicitării de catre Comorișan am adoptat aceea hotărâre .

DI.Dumitru:Dumneavoastră ați venit cu un proiect de hotarare prin care solicitați aprobarea pentru domnul Reuș și noi am făcut un raport , deci nu este nici o problema.

14Diverse

DI.Primar:- Am o rugămintă către toti consilierii in data de 8 decembrie la Pensiunea Adi acolo la colț, vă invit am invitat și toate firmele care sunt pe raza comunei să vină la o dezbateră este obligatoriu să fiți prezenți, să vedeți ce au de gând să facă. Dacă o să vină cu un proiect , dumneavoastră să fiți în cunoștință de cauză.

Doamna Cosacu :-Se arunca gunoie la Cimitirul nemțesc

DI.Primar:- Am salubrizat mai multe obiective urmează si Cimitirul nemțesc.

DI.Coman :-Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi declar prezenta ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMAN GEORGE-DANIEL

SECRETAR,
DUMITRAȘCU MARIA

CONSILIERII PREZENTI.

- 1 Cătana Liliana.....
2. Coman George-Daniel.....
3. Cosacu Maria.....
4. Dumitru Florian.....
5. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
6. Kasztas Arpi.....
7. Nechita Andrei-Cătălin Teremia Mare nr.641.....
8. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....
- 9.Vasinca Adrian.....
- 10.Savin Ionel Teremia Mică.....